** Rurange Montrequienne Logne**

 **Taxe d'aménagement (TA)**

La taxe d'aménagement s'applique à toutes les opérations soumises à autorisation d'urbanisme : construction, reconstruction et agrandissement de bâtiments, aménagement et installation de toute nature. Elle s'applique également aux changements de destination des locaux agricoles. Elle est due par le bénéficiaire de l'autorisation de construire ou d'aménager ou par le responsable d'une construction illégale.

**Institution de la taxe d'aménagement**

La taxe d'aménagement (TA) est une taxe unique composée : d’une part communale et d'une part départementale.

Chaque part est instaurée par délibération de l'autorité locale : conseil municipal et conseil départemental.

**Calcul de la taxe d'aménagement**

Le montant de la taxe est calculé en fonction de la valeur forfaitaire selon la formule suivante :

(surface taxable x valeur forfaitaire x taux communal) + (surface taxable x valeur forfaitaire x taux départemental)

La calcul du montant de la taxe d'aménagement dépend de la nature du projet.

| **Valeurs annuelles au mètre carré de la taxe d'aménagement** |
| --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 705 € | 726 € | 753 € | 759 € |

Taux communal : 5% au 1er janvier 2021

Taux départemental : 1% au 1er janvier 2021

**Abattements et exonérations**

* Toute construction jusqu’à 5 m²
* 100 premiers m² d'un local et ses annexes à usage d'habitation principale exonères à 50%

**Quelques exemples**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Surface ajoutée | Montant en € part commune | Montant en € part département | Montant total TA (€) | Observations |
|  20 m² | 20\*759\*5%=759 | 20\*759\*1%=152 | 911 | Si surface totale déjà construite égale ou sup. à 100 m² |
| 100 m² | 100\*(759/2)\* 5%=1897 | 100\*(759/2)\*1%= 379 | 2276 |  |
| 160 m² | 100\*759/2)\*5%+60\*759\*5%=4174 | 100\*(759/2)\*1%+60\*759\*1%=835 | 5009 |  |

**Services en ligne et formulaires**

* [Simulateur de calcul de la taxe d'aménagement](http://www.moselle.gouv.fr/Demarches-administratives/Particuliers/Autres-demarches-pour-les-particuliers#!/Particuliers/page/R23273)
* [Demandes de permis de construire, d'aménager et de déclaration préalable](http://www.moselle.gouv.fr/Demarches-administratives/Particuliers/Autres-demarches-pour-les-particuliers#!/Professionnels/page/N13345)